

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 4 года 10 месяцев земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Авиационная, з/у 103в

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 4 года 10 месяцев земельного участка:

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Организатор аукциона	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области. Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8. Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23 Факс: 8 (49449) 5-89-71 Контактное лицо: Кокоулина Дарья Сергеевна Адрес электронной почты: kumi-zem@sharya.kostroma.gov.ru
2.	Уполномоченный орган	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.
	Реквизиты решения о проведении аукциона	Решение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 28 июля 2026 г. № 180 «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 4 года 10 месяцев земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Авиационная, з/у 103в»
3.	Место, дата, время проведения аукциона	17 августа 2026 года в 08 часов 00 минут по местному времени. Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)
	Порядок проведения аукциона	Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором. В соответствии со ст. 17.3. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» плата за участие в электронных торгах с участников торгов, в том числе с лица, с которым по результатам проведения электронных торгов заключается договор (которому по результатам проведения электронных торгов предоставляется право на осуществление определенной деятельности), оператором электронной площадки не взимается. Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.
4	Предмет аукциона	Адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Авиационная, з/у 103в Площадь: 1291,0 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 44:31:020505:401 Права на земельный участок: государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов Ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ (Определение местоположения береговой линии (границ водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Костромской области (река Солоница, река Туранка, река Хвошевка (Полдневая), река Чапыга, река Шарынка, река Шистом, река Яичная) от 31.08.2023 № 210 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области; Содержание

		ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). Срок, на который установлена зона: зона с особыми условиями использования территории установлена - бессрочно; Реестровый номер границы: 44:00-6.805; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Шарьинка на территории Шарьинского района Костромской области; Тип зоны: Водоохранная зона; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ (Определение местоположения береговой линии (границ водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Костромской области (река Солоница, река Туранка, река Хвошевка (Полдневая), река Чапыга, река Шарьинка, река Шистом, река Яичная) от 31.08.2023 № 210 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях
--	--	--

		морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с ч.17 ст.65 ВК РФ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст.65 ВК РФ ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Срок, на который установлена зона: зона с особыми условиями использования территории установлена - бессрочно; Реестровый номер границы: 44:00-6.806; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Шарынка на территории Шарынского района Костромской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Вид разрешенного использования: строительная промышленность Категория земель: земли населенных пунктов Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Зона производственно-коммунальных объектов (П-1): 1) максимальный размер земельного участка – 25 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3) предельное количество этажей – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки – 60 процентов. Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): <u>Водоотведение</u> – центральные сети водоотведения в данном районе отсутствуют; <u>Водоснабжение</u> – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения. Ближайшая точка подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения: существующий водопроводный колодец, расположенный в районе пересечения ул. Авиационная – ул. Костинская г. Шарья. <u>Теплоснабжение</u> – отсутствует техническая возможность подключения данного земельного участка к тепловым сетям, вследствие отсутствия тепловых сетей и свободной мощности в соответствующей точке подключения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса; <u>Газоснабжение</u> – имеется техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 5,0 м³/ч необходимым для газоснабжения земельного участка в точке подключения сети газопотребления объекта капитального строительства.
5	Начальная цена предмета аукциона	107 900,0 руб. (Сто семь тысяч девятьсот рублей 00 копеек)
6	Шаг аукциона	3 237,0 руб. (Три тысячи двести тридцать семь рублей 00 копеек)
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, место приема	Заявки принимаются на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором. Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/) Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение 1 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

		2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка (за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 39.13 настоящего Кодекса) 1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.
	Дата начала и окончания срока приема заявок	Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе: С 30 июля 2026 года 08 часов 00 минут по местному времени. Дата окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе: по 13 августа 2026 года 17 часов 00 минут по местному времени.
	Дата определения участников аукциона	14 августа 2026 года
8	Размер задатка	21 580,0 руб. (Двадцать одна тысяча пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек)
	Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП:770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 3010181040000000000225. В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка. Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.
9	Срок аренды земельного участка	Срок аренды земельного участка: в соответствии с п.9 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 г. № 264/пр., для строительства объекта площадью от 1 500 м2 до 5 000 м2 составляет: 29 месяцев *2= 58 месяцев (4 года 10 месяцев).
10	Льгота по арендной	Льгота не установлена

	плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ	
11	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке.	Отсутствуют
12	Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке.	Отсутствуют
13	Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса.	-